

## 【会社概要】

2025年6月23日

- 会社名 株式会社 マンション管理サービス
- 設立 昭和61年10月
- 本社所在地 〒060-0063  
札幌市中央区南3条西6丁目3-2 南3条グランドビル 2F  
TEL 011-241-2361 FAX 011-241-0877
- 資本金 10,000,000円
- 株主 北海道建物株式会社
- 代表取締役 鎌水 悦郎
- 社員数 70名
- 業務内容 ◇ マンションの総合管理(分譲マンション)  
(管理組合の運営業務、会計・出納業務、管理員業務、清掃業務)  
◇ マンション諸設備の保守点検・管理  
◇ マンションの躯体にかかる維持補修  
◇ マンション外構部の除雪請負  
◇ マンションの夜間緊急対応  
◇ 管理費等の回収
- 管理組合数 59管理組合
- 管理戸数 65棟、3,021戸
- 有資格者
  - ◇ 管理業務主任者 10名
  - ◇ マンション管理士 4名
  - ◇ 宅地建物取引士 9名
  - ◇ 賃貸不動産経営管理士 1名
  - ◇ 一級建築士 1名
  - ◇ 二級建築士 2名
  - ◇ 一級土木施工管理技士 2名
  - ◇ 消防設備士 2名
  - ◇ 消防設備点検資格者 1名
  - ◇ 電気工事士 4名
  - ◇ 危険物取扱者 6名
- 許認可 マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第011052号
- 主な加盟団体 一般社団法人 マンション管理業協会  
公益社団法人 北海道マンション管理組合連合会  
公益社団法人 マンション管理センター