

# HOKKAIDO TATEMONO

COMPANY GUIDE



北海道建物株式会社

URL : <https://www.do-tate.co.jp/>

弊社は、1953年8月の創業以来、不動産事業と保険事業を柱として、お客様に満足され、信頼され、選ばれる企業を目指し、地域の皆様へ安心・安全を提供すべく、事業を進めてまいりました。

2019年4月には、これまでの経営方針を「経営理念」として制定すると共に、より一層「お客様本位の業務運営」を推進すべく、その取組方針・具体的取組内容を公表しています。

不動産部門においては、賃貸事業に加え、オフィスの管理業務と、本社の他、旭川・函館・苫小牧・帯広・北見・釧路の道内6支店のネットワークをフルに活用した不動産仲介・斡旋業務を展開しています。

保険部門では、多くの生損保会社の代理店として、また、北海道銀行損害保険共同募集会社として、地場を支える中小企業の発展に向けた継続的な支援を心掛け、提案型の法人営業を行っています。また、個人の皆様へは、環境の変化に対応した保険契約の見直しのお手伝いをさせていただき、最適な商品を提供しています。

弊社は、皆様の貴重な個人情報をお預かりしていますが、その取り扱いに万全を期すため、2008年1月にプライバシーマークを取得し、個人情報保護とともにコンプライアンスを徹底しています。

2019年には、社員の健康維持・増進が企業の持続的な成長の実現に不可欠と考え、「健康経営優良法人(中小規模法人部門)」の認定を受け、全社一体となって健康づくりに取り組んでいます。

また、国連が提唱する持続可能な開発目標(SDGs)に賛同し、SDGsの達成に向けた取り組みを行いWell-beingのある会社を目指しています。

私たちは、経営理念にもとづき、役職員一丸となり、お客様と地域の発展に貢献してまいりますので、一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 齊藤 勝

# 部門紹介

## ■不動産部門

### 不動産部(不動産仲介)

弊社営業担当者は、宅地建物取引士資格を有したプロフェッショナルとして皆様のニーズにお応えしております。独自の不動産情報システムを活用し、居住用から事業用・投資用物件まで、本支店ネットワークからの最新の不動産情報を迅速にご提供致します。

### 営業管理部(オフィスビル・マンションの賃貸管理・駐車場事業)

#### ●オフィスビル賃貸・管理事業

道内主要都市(札幌・旭川・函館・釧路・帯広)においてオフィスビルを所有、管理を行い、また、お客様が所有するビルの管理運営に関する業務を受託しております。

#### ●賃貸住宅事業

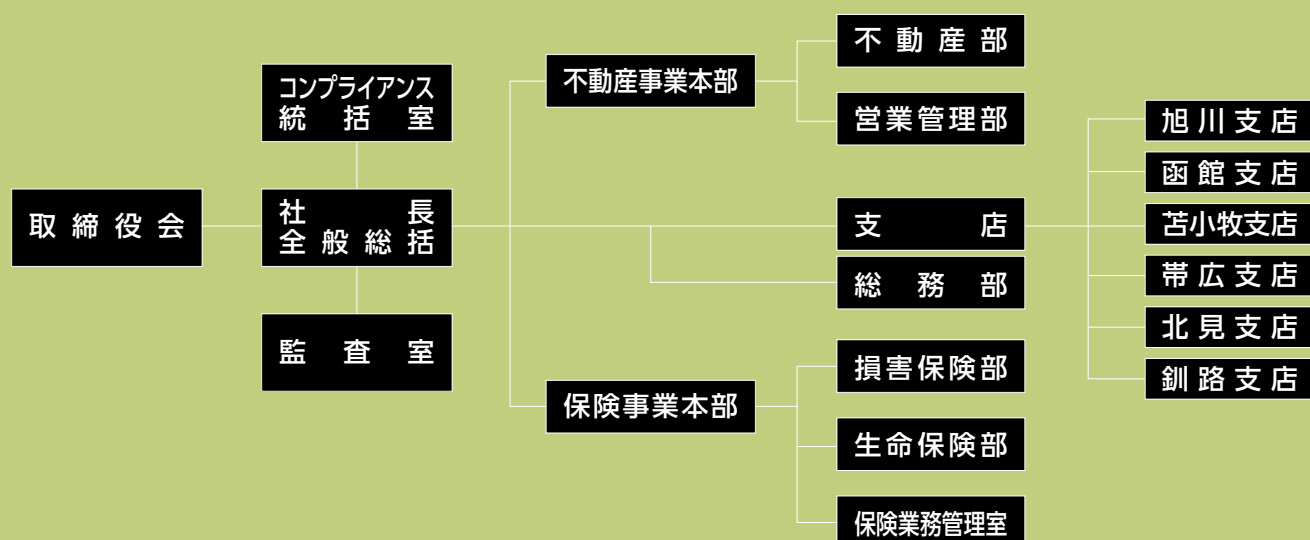
札幌、旭川に約1,000室を超す賃貸マンションを所有、管理しており、良質な居住空間を提供しております。

#### ●駐車場事業

札幌を中心に道内主要都市においてコインパーキング、月極駐車場等の運営を行っております。



## 組織図





# SDGs宣言

当社は国連が提唱する持続可能な開発目標（SDGs）に賛同し、SDGsの達成に向けた取り組みを行っていくことを宣言します。

## SDGsの達成に向けた取り組み

### 事業活動を通じた貢献

#### 具体的な取組

業務運営方針に基づくサービス品質向上  
不動産業務を通じた災害に強いまちづくり  
保険代理店業務を通じた地域の健康増強



### 環境への配慮

#### 具体的な取組

社内LED化、節電の実施  
紙資源を少なくするペーパーレス運用  
グリーン調達の実施



### 働きやすい職場環境

#### 具体的な取組

コンプライアンスの徹底による健全な企業活動  
資格支援制度と研修制度の充実化  
健康経営優良法人認定の取得維持



### 地域貢献

#### 具体的な取組

フードバンクへの寄付活動  
地域団体やコミュニティへの積極的な参加  
地場企業との連携による地域活性化



# ■ 保険部門

弊社では、第1分野から第3分野まで全ての保険商品を取り扱っております。

## 損害保険部

損害保険の代理業務は、弊社創業以来の基幹業務です。国内外の多数の損害保険会社並びに少額短期保険会社と代理店契約を結んで、幅広く業務を行っています。

弊社では、お客様の現在のご契約内容を確認させていただき、取り扱い商品の中からニーズに合致する最適な商品・サービスを提供することを心掛け、コンプライアンスに則った提案型セールスを行っています。個人向け・企業向けの火災保険・自動車保険をはじめ多種多様な損害保険商品の取り扱いをしています。

### 企業向け商品

- 企業財産の保険 (火災・動産総合・機械等)
- 各種賠償責任保険 (サイバー保険)・工事保険
- 事業用自動車保険・取引信用保険
- 傷害保険・業務災害保険等

### 個人向け商品

- 自動車保険 (団体扱含)
- ゴルファー保険
- 旅行保険 (国内・海外)
- 傷害保険 (交通・普通)
- 火災保険 (地震保険含)

## 生命保険部

弊社は、生命保険契約の媒介を行う代理店として数多くの生命保険会社と提携し、皆様に最適な商品を提供しております。

企業経営者や従業員の皆様などから信頼され、お役に立つ情報を提供し、コンプライアンスに則して皆様のご意向に沿った商品の提供に努めております。

具体的には、経営者の事業保障や退職金準備、借入金返済資金の確保、事業承継対策資金作り等皆様の多種多様な課題へのソリューション提供や、生命保険の活用方法について、お客様に寄り添った最善のご提案をさせていただきます。

### 企業向け商品

事業保障・退職金準備／事業承継対策資金／  
借入返済資金

- 定期保険
- 収入保障保険
- 遡増定期保険
- 長期平準定期保険
- 終身保険 等

### 個人向け商品

がん保険・医療保険・定期保険・終身保険・介護保険・  
学資保険・個人年金保険 等

### 【有資格者】

中小企業診断士	1名
宅地建物取引士	46名
管理業務主任者	11名
マンション管理士	5名
ビル経営管理士	3名
損保特級資格者及び大学課程専門コース	38名

生保専門課程資格者	38名
1級ファイナンシャル・プランニング技能士	4名
2級ファイナンシャル・プランニング技能士	44名
公認会計士	1名
行政書士	3名

※2025年4月1日現在

# 会社概要

**会 社 名** 北海道建物株式会社

**所 在 地** 本社 \_\_\_\_\_

〒060-0063

札幌市中央区南3条西6丁目3番地2 南3条グランドビル

■総 務 部 TEL(011)281-0123 FAX(011)281-4160

■不 動 産 部 TEL(011)281-2001 FAX(011)281-0220

■営業管理部 TEL(011)281-0124 FAX(011)261-7040

(賃貸マンション担当)TEL(011)221-6127 FAX(011)221-5708

■損害保険部 TEL(011)281-2277 FAX(011)281-0383

■生命保険部 (法人保険)TEL(011)281-3237 FAX(011)281-4160

(個人保険)TEL(0120)363-572 FAX(011)281-4160

支店 \_\_\_\_\_

■旭 川 支 店 〒070-0032 旭川市2条通9丁目 旭川道銀ビル 4F

TEL(0166)26-1913 FAX(0166)25-4042

■函 館 支 店 〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル 4F

TEL(0138)31-4348 FAX(0138)31-5967

■苫小牧支店 〒053-0022 苫小牧市表町2丁目1番14号 王子不動産第3ビル 3F

TEL(0144)34-6370 FAX(0144)34-9042

■帯 広 支 店 〒080-0013 帯広市西3条南9丁目 帯広経済センタービル 3F

TEL(0155)25-9743 FAX(0155)25-2962

■北 見 支 店 〒090-0042 北見市北2条西3丁目 北二条ビル 3F

TEL(0157)22-1285 FAX(0157)22-5890

■釧 路 支 店 〒085-0015 釧路市北大通10丁目2番地 新釧路道銀ビル 8F

TEL(0154)22-0374 FAX(0154)22-0387

**設 立** 昭和28年8月

**業 務 内 容** 土地・建物の売買・賃貸仲介

ビル・マンションの賃貸・管理

損害保険代理業(火災・自動車・傷害・新種など)

生命保険の募集に関する業務(定期・終身・養老保険・がん・医療・介護など)



# 関係会社

## (株)マンション管理サービス

〒060-0063 札幌市中央区南3条西6丁目3-2  
南3条グランドビル2F  
TEL(011)241-2361  
FAX(011)241-0877

### 【主要業務内容】

- ・マンションの総合管理  
受託管理組合:59組合(3,021戸)  
※2025年4月1日現在
- ・マンションの諸設備の保守管理
- ・マンションの躯体にかかる維持補修

## (株)エムエス保全センター

〒060-0063 札幌市中央区南3条西6丁目3-2  
南3条グランドビル2F  
TEL(011)241-7750  
FAX(011)241-0877  
<https://mshozen.co.jp/>

### 【主要業務内容】

- ・建築の設計施工及び工事監理
- ・マンションの保守保全
- ・マンションの建物及び諸設備の点検
- ・防水工事、塗床工事
- ・鋼製地下タンクFRP内面ライニング